

Aika 15.12.2025, klo 18:00
Paikka Hukianhovi, Hukianhovintie 10

Käsiteltävät asiat

- § 286 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 287 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 288 Kunnanvaltuuston 8.12.2025 pidetyn kokouksen päätösten täytäntöönpano ja laillisuus**
- § 289 Kunnan yhtiökokousedustajan nimeäminen ja evästäminen / Vesilahden Kuntakiinteistöt Oy**
- § 290 Vesilahden kiinteän laajakaistahankkeen valmistuminen**
- § 291 Kiinteistöveroselvityksen jatkaminen**
- § 292 Nuorisovaltuuston nimeäminen**
- § 293 Nuorisovaltuuston toimintasäännön päivittäminen**
- § 294 Työkyvyn aktiivisen tuen malli**
- § 295 Käyttösuunnitelmien hyväksyminen**
- § 296 Kunnanjohtajan ajankohtais- ja tiedotusasiat**
- § 297 Lautakuntien pöytäkirjojen merkitseminen tiedoksi**
- § 298 Tiedoksi merkittävät asiat**

Osallistujat

Harri Penttilä, puheenjohtaja
Anu Graichen, 1. varapuheenjohtaja
Merja Vihtiälä, sihteeri
Mikko Ala-Orvola
Ari Arvela
Wilma Karlsson
Tomi Pakarainen
Miia Rajala
Mikko Latvala, kunnanjohtaja
Ari Perämaa
Kristiina Pispala
Susanna Suoniemi

§ 286**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kunnanhallituksen kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on kunnanhallituksen päättämällä tavalla toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet kunnanhallituksen jäsenistä.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 287

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Miia Rajalan ja Anu Graichenin.

§ 288**Kunnanvaltuuston 8.12.2025 pidetyn kokouksen päätösten täytäntöönpano ja laillisuus**

Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten täytäntöönpanosta ja huolehtii valtuuston päätösten laillisuuden valvonnasta.

Kunnanvaltuusto 8.12.2025

§ 82 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 83 Pöytäkirjan tarkastus

§ 84 Hyvinvointisuunnitelma 2026-2029

§ 85 Vesilahden kuntastrategia 2026-2030

§ 86 Vesilahden kunnan ja Pirkanmaan hyvinvointialueen välisten vuokrasopimusten hyväksyminen

§ 87 Apporttisopimuksen hyväksyminen

§ 88 Vesilahden kunnan konserniohje

§ 89 Investointien talousarviomuutokset 2025

§ 90 Talousarviomuutokset 2025

§ 91 Kaavoituskatsaus 2025

§ 92 Tiedoksi merkittävät asiat

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Koska kunnanvaltuuston päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä, eikä valtuusto ole päätöksiä tehdessään mennyt toimivaltansa ulommaksi, kunnanhallitus panee 8.12.2025 pidetyn kunnanvaltuuston kokouksen päätökset täytäntöön.

§ 289**Kunnan yhtiökokousedustajan nimeäminen ja evästäminen / Vesilahden Kuntakiinteistöt Oy**

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Latvala, kunnanjohtaja, mikko.latvala@vesilahti.fi

Liitteet

1 Kutsu Vesilahden Kuntakiinteistöt Oy ylimääräinen yhtiökokous 16 12 2025

Vesilahden kunnalle on saapunut kutsu Vesilahden Kuntakiinteistöt Oy:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen 16.12.2025. Ylimääräisen yhtiökokouksen esityslistalla on hallituksen kokouspalkkioista ja osakeannista päättäminen.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 8.9.2025 § 196 nimennyt edustajat yhdistyksiin, yhteisöihin ja asunto-osakeyhtiöihin 2025-2027. Tällöin ei ole vielä nimetty edustajaa Vesilahden Kuntakiinteistöt Oy:n yhtiökokouksiin, koska yhtiö perustamista koskeva kunnanvaltuuston päätös ei ole vielä ollut lainvoimainen. Näin ollen on tarve nimetä yhtiökokousedustaja vuosille 2025-2027. Vesilahden kunnan käytännön mukaan yhtiökokousedustajina toimivat kunkin yhtiön toimialaan perehtyneet viranhaltijat tai työntekijät. Tässä tapauksessa luontevin yhtiökokousedustaja on kunnanjohtaja, joka konserniohjeen mukaan vastaa kuntakonsernin omistajapolitiikan toteutuksesta.

Päätöksenteon peruste: Kunnan hallintosääntö 4 luku 1 §: Kunnanhallitus nimeää kunnan edustajat kuntakonserniin kuuluihin yhteisöihin ja muihin yhteisöihin, joissa kunnalla on edustus.

Pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus nimeää kunnan yhtiökokousedustajaksi vuosille 2025-2027 Vesilahden Kuntakiinteistöt Oy:n yhtiökokouksiin kunnanjohtaja Mikko Latvalan ja varalle kehitysjohtaja Timo Haapaniemen.

Kunnanhallitus antaa evästyksensä yhtiökokousedustajalle.

Tiedoksi

- Mikko Latvala, Vesilahden Kuntakiinteistöt Oy / hallituksen puheenjohtaja

Kunnanhallitus, § 205, 28.11.2022
Kunnanvaltuusto, § 63, 12.12.2022
Kunnanhallitus, § 65, 25.03.2024
Kunnanhallitus, § 109, 03.06.2024
Kunnanhallitus, § 19, 10.02.2025
Kunnanhallitus, § 290, 15.12.2025

§ 290

Vesilahden kiinteän laajakaistahankkeen valmistuminen

VESDno-2022-338

Kunnanhallitus, 28.11.2022, § 205

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja, timo.haapaniemi@vesilahti.fi

Liitteet

1 Lain kiinteän laajakaistan rakentamisen tuesta 1262/2020 mukaisen tuen saajan valinta Vesilahden kunnan alueelle

Pirkanmaan liitto julisti haettavaksi 3.8.2022 lain 1262/2020 mukaisen kiinteän laajakaistan rakentamisen tuen Vesilahden kunnan hankealueelle. Hakemukset pyydettiin 2.9.2022 klo 12:00 mennessä.

Tuen kohteena on nopeiden laajakaistapalveluiden tarjontaan soveltuvan viestintäverkon suunnitteleminen ja rakentaminen hankealueelle loppukäyttäjille saakka sekä edistyksellisten viestintäpalveluiden tarjonta viestintäverkkoon liittyville loppukäyttäjille.

Määräaikaan mennessä saapui kaksi hakemusta Vesilahden kunnan hankkeesta. Toisena hakijana Ikaalisten-Parkanon Puhelin Oy teki hanke-ehdotuksen, joka kattaa koko hankealueen. Toisena hakijana Lounea Palvelut Oy teki hanke-ehdotuksen, joka kattaa osan hankealueesta. Myöhässä saapuneita hakemuksia ei ollut.

Hakuehtojen mukaisesti osan Vesilahden hankealueesta kattava hanke-ehdotus (osatarjous) otetaan huomioon vain silloin, jos yhtään koko hankealuetta kattavaa hanke-ehdotusta ei saada. Koska Ikaalisten-Parkanon Puhelin Oy:n hakemus ja sen liitteet olivat hanke-ehdotuspyynnön mukaisia ja kattoivat koko hankealueen, ei Lounea Palvelut Oy:n osatarjousta huomioida.

Hankkeelle haettavaan valtion tukeen sovelletaan valtionavustuslakia 688/2001, lakia 1262/2020 kiinteän laajakaistan rakentamisen tuesta. Laajakaistatukilain 1262/2020 mukaan on mahdollista saada valtiontuesta enintään puolet ennakoon.

Vesilahden hankkeen kokonaiskustannusarvio on 7.173.169,00 euroa (alv 0 %). Hakijan arvioimat tukikelpoiset kustannukset ovat 6.180.125,00 euroa, josta toisessa vaiheessa erikseen Liikenne- ja viestintävirastolta haettava laajakaistatukilain (1262/2020) mukainen valtiontuki on enintään 3.584.472,50 euroa (58 %) ja **Vesilahden kunnan osuus hyväksytyistä tukikelpoisista kustannuksista on enintään 494.410,00 euroa (8 %).**

Mikäli valittu hankealueen toteuttaja saa jotain muuta julkista tukea (*) tälle samalle hankkeelle, voi laajakaistatukilain 1262/2020 mukainen ja muu julkinen tuki olla kuitenkin yhteensä enintään 100 % hankkeen hyväksytyistä tukikelpoisista kustannuksista. Tukea ei voida kuitenkaan myöntää siltä osin kuin julkisen tuen yhteenlaskettu osuus hankkeen tukikelpoisista kustannuksista ylittää Euroopan komission hyväksymän tuen enimmäismäärän.

Mikäli valittu hankealueen toteuttaja saa jotain muuta julkista tukea (*) tälle samalle hankkeelle, voi laajakaistatukilain 1262/2020 mukainen ja muu julkinen tuki olla kuitenkin yhteensä enintään 100 % hankkeen hyväksytyistä tukikelpoisista kustannuksista. Tukea ei voida kuitenkaan myöntää siltä osin kuin julkisen tuen yhteenlaskettu osuus hankkeen tukikelpoisista kustannuksista ylittää Euroopan komission hyväksymän tuen enimmäismäärän.

Vesilahden kunnan hankealueen toteuttajaksi voidaan lain kiinteän laajakaistan rakentamisen tuesta 1262/2020 6 § mukaisella valintamenettelyllä valita Ikaalisten-Parkanon Puhelin Oy.

Mikäli Vesilahden kunta ei myönnä omaa rahoitusosuuttaan tässä päätöksessä valitulle toteuttajalle, kumotaan tämä Pirkanmaan liiton tekemä toteuttajan valintapäätös.

Vesilahden kunta päättää kunnan myöntämästä tuesta päättäessään hankkeen toteuttamisesta ja lopullisista ehdoista.

Tässä päätöksessä valitun hankealueen toteuttajan tulee huomioida, että valtion tukea tulee hakea erikseen Liikenne- ja viestintävirastolta, joka myöntää valtion tuen sen edellytysten täyttyessä. Hakijan tulee myös huomioida, että valtiontukiviranomaiset voivat myöntää hankkeille tukea vain valtuutuksensa puitteissa.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se

- hyväksyy Vesilahden kunnan osuuden hyväksytyistä tukikelpoisista kustannuksista, joka on enintään 494 410 euroa (8 %). Määräraha varaus tehdään talousarvioon hankeajalle 1.1.2023 - 31.12.2026.
- Nimeää kunnanhallituksen laajakaistahankkeen ohjausryhmäksi. Ohjausryhmä vastaa hankkeen koordinoinnista ja hankkeelle osoitetun määrärahan käytöstä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanvaltuusto, 12.12.2022, § 63

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja, timo.haapaniemi@vesilahti.fi

Liitteet

1 Lain kiinteän laajakaistan rakentamisen tuesta 1262/2020 mukaisen tuen saajan valinta Vesilahden kunnan alueelle

Ehdotus

Kunnanvaltuusto päättää, että se

- hyväksyy Vesilahden kunnan osuuden hyväksytyistä tukikelpoisista kustannuksista, joka on enintään 494 410 euroa (8 %). Määräraha varaus tehdään talousarvioon hankeajalle 1.1.2023 - 31.12.2026.
- Nimeää kunnanhallituksen laajakaistahankkeen ohjausryhmäksi. Ohjausryhmä vastaa hankkeen koordinoinnista ja hankkeelle osoitetun määrärahan käytöstä.

Kokouskäsittely

Valtuusto myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden kehitysjohtaja Timo Haapaniemelle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus, 25.03.2024, § 65

Valmistelijat / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 Valokuituliittymien hankinta Metsämantereen tonteille
- 2 Ote pöytäkirjasta-Tekninen lautakunta - 13.03.2024 § 21

Teknisen palvelupäällikön viranhaltijapäätöksellä 14.2.2024 §4 on hankittu valokuituliittymät Metsämantereen asemakaava-alueen kunnan omistamille tonteille. Metsämantereen alue kuuluu Pirkanmaan liiton myöntämän kiinteän laajakaistan rakentamisen tukikelpoiselle alueelle ja infran rakentamisen yhteydessä kunnan oli mahdollista hankkia valokuituliittymät tonteille hintaan 241,94 euroa / tontti (alv 0%). Muut valokuidusta aiheutuvat kulut ovat tontin tulevan omistajan vastuulla jos hän ottaa valokuidun käyttöön (ylläpito, palvelumaksut, käyttöönottomaksut ja muut lisätöistä aiheutuvat kulut).

Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 13.3.2024 esittää kunnanhallitukselle, että Metsämantereen tonttien myynnin edistämiseksi kuituliittymän hinta sisällytetään jo päätettyjen tonttien hintaan, eikä sitä peritä erillisenä maksuna.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että Metsämantereen tonttien myynnin edistämiseksi kuituliittymän hinta sisällytetään jo päätettyjen tonttien hintaan, eikä sitä peritä erillisenä maksuna.

Kokouskäsittely

Kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden kehitysjohtaja Timo Haapaniemelle ja tekninen palvelupäällikkö Roope Kyrkölle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 03.06.2024, § 109

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja, timo.haapaniemi@vesilahti.fi

Pirkanmaan liitto on myöntänyt kiinteän laajakaistan rakentamisen tuen Vesilahden kunnan alueelle pois lukien alueet, joilla kuituverkko on jo saatavilla. Tuki koskee sellaisia alueita, jotka nykyisin jäävät nopeiden laajakaistayhteyksien markkinaehtoisesta tarjonnan ulkopuolelle ja joille tarjonnan ei voida olettaa leviävän markkinaehtoisesti. Hankkeen toteuttajaksi on valittu Pirkanmaan liiton toimesta IPP Oy (Ikaalisten-Parkanon Puhelin Oy). Hanke toteutetaan vuosina 2023-2026.

Vesilahden kunnanvaltuusto kokouksessaan 12.12.2022 § 63 päättänyt, että hankkeen ohjausryhmänä toimii Vesilahden kunnanhallitus. Ohjausryhmä vastaa hankkeen koordinoinnista ja hankkeelle osoitetun määrärahan käytöstä.

IPP on toimittanut ohjausryhmän päätettäväksi ylipitkistä valokuituliittymistä, joiden rakentaminen ei urakoitsijan mielestä ole järkevää liian korkean kustannuksen takia.

IPP Oy:n ilmoittamat ylipitkät kohteet:

- Kivijärvi, 922-433-3-17
- Eteläranta, 922-422-10-13
- Marttila, 922-422-1-125

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hankkeen ohjausryhmänä päättää, että kyseiset ylipitkät liittymät rakennetaan. Valtuuston hyväksymän hankkeen lähtökohtana on kuituverkon rakentaminen kattamaan halukkaat kiinteistöt koko kunnan alueella.

Kokouskäsittely

Kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden kehitysjohtaja Timo Haapaniemelle ja tekninen palvelupäällikkö Roope Kyrkölle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 10.02.2025, § 19

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja, timo.haapaniemi@vesilahti.fi

Pirkanmaan liitto on myöntänyt kiinteän laajakaistan rakentamisen tuen Vesilahden kunnan alueelle pois lukien alueet, joilla kuituverkko on jo saatavilla. Tuki koskee sellaisia alueita, jotka nykyisin jäävät nopeiden laajakaistayhteyksien markkinaehtoisesta tarjonnan ulkopuolelle ja joille tarjonnan ei voida olettaa leviävän markkinaehtoisesti. Hankkeen toteuttajaksi on valittu Pirkanmaan liiton toimesta IPP Oy (Ikaalisten-Parkanon Puhelin Oy). Hanke toteutetaan vuosina 2023-2026.

Vesilahden kunnanvaltuusto kokouksessaan 12.12.2022 § 63 päättänyt, että hankkeen ohjausryhmänä toimii Vesilahden kunnanhallitus. Ohjausryhmä vastaa hankkeen koordinoinnista ja hankkeelle osoitetun määrärahan käytöstä.

IPP on toimittanut ohjausryhmän päätettäväksi ylipitkistä valokuituliittymistä, joiden rakentaminen ei urakoitsijan mielestä ole järkevää liian korkean kustannuksen takia.

IPP Oy:n ilmoittamat ylipitkät kohteet:

- 922-425-9-62
- 922-421-3-32
- 922-425-14-43
- 922-436-1-41
- 922-425-20-00
- 922-428-1-28
- 922-404-2-38

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hankkeen ohjausryhmänä päättää, että kyseiset ylipitkät liittymät rakennetaan. Valtuuston hyväksymän hankkeen lähtökohtana on kuituverkon rakentaminen kattamaan halukkaat kiinteistöt koko kunnan alueella.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 15.12.2025, § 290

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja, timo.haapaniemi@vesilahti.fi

Liitteet

1 Saate kunnanhallituksen kokoukseen 15.12.2025

Vesilahden kunnan kiinteän laajakaistan rakentamishanke on edennyt toteutusvaiheen loppuun hankealueella. Kunnanvaltuusto on päätöksellään § 63, 12.12.2022 hyväksynyt kunnan osallistumisen hankkeeseen. Hankkeen kokonaiskustannusarvio on 7 173 169 euroa (alv 0 %). Tukikelpoisiksi kustannuksiksi on arvioitu 6 180 125 euroa, joista valtiontuen enimmäisosuus laajakaistatukilain (1262

/2020) mukaisesti on 3 584 472,50 euroa (58 %) ja kunnan rahoitusosuus enintään 494 410 euroa (8 %).

Hankkeen toteutusaika ulottuu vuoden 2026 loppuun, mutta tukikelpoisen osuuden hankeaja ulottuu vuoden 2025 loppuun. Traficomien ohjeistuksen mukaan EU:n elpymis- ja palautumistukivälineen rahoituksen ehtojen vuoksi hankkeen maksuhakemus on kuitenkin toimitettava viimeistään 31.12.2025. Maksatuksen edellytyksenä on, että hanke on valmistunut ja tuensaaja toimittanut Liikenne- ja viestintävirastolle hyväksyttävän selvityksen tukikelpoisista kustannuksista sekä että kunta on maksanut oman rahoitusosuutensa.

Ikaalisten-Parkanon Puhelin Oy toimittaa kunnalle 12.12.2025 mennessä muistion hankkeen toteutumisesta ja lopullisista kustannuksista. Kunta maksaa hankkeen viimeisen maksuerän vuoden 2025 aikana siten, että kunnan maksatuksen osuus on 8 % hyväksytyistä lopullisista tukikelpoisista kuluista. Lopullisen valtion maksatuspäätöksen jälkeen Ikaalisten-Parkanon Puhelin Oy palauttaa kunnalle mahdolliset ylimääräiset maksatukseen liittyvät osuudet. Varsinaisen hankkeen päätyttyä vuoden 2025 lopussa tukikelvottomat työt ja muut viimeistelytoimenpiteet tehdään vuoden 2026 aikana. Hankkeen toteutumisesta laadittu muistio kustannuksineen lisätään pykälän liitteeksi niiden saapuessa kirjaamoon.

Vesilahden kunta on nimennyt hankkeen ohjausryhmäksi kunnanhallituksen kunnanvaltuuston päätöksen § 63, 12.12.2022 mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että se

1. toteaa hankkeen valmistuneeksi siten, että hankkeen maksatushakemus voidaan toimittaa Liikenne- ja viestintävirastolle. Kunnanhallitus antaa kunnanjohtajalle oikeuden allekirjoittaa hankkeen loppuraportin ja siihen liittyvän muistion Vesilahden kunnan puolesta.
2. hyväksyy hankkeen kustannusarvion siltä osin, että kunta voi suorittaa hanketta koskevan viimeisen maksatuserän.

§ 291**Kiinteistöveroselvityksen jatkaminen**

VESDno-2025-451

Valmistelijat / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

Kiinteistövero on turvallinen, vakaa ja ennakoitavissa oleva tulonlähde, jonka merkitys kasvaa jatkuvasti. Eri syiden takia kiinteistöveron ulkopuolelle on kuitenkin saattanut jäädä huomattava määrä rakennusmassaa, joka ei sisälly yhdenkään viranomaistahon rekisteritietoon. Tämä aiheuttaa huomattavia taloudellisia menetyksiä kuntien ja kaupunkien taloudelle. Lisäksi puutteellisten rekisteritietojen vuoksi kiinteistön omistajat, niin yksityiset kuin yrityksetkin, ovat eriarvoisessa asemassa verotuksen suhteen.

Vesilahden kunnassa on tehty kaksi erillistä kiinteistöveroselvitystä, vuosina 2020 ja 2021. Vuoden 2020 kiinteistöveroselvityksen maastoselvityksessä tarkastettiin 137 kiinteistöä / palstaa ja 440 rakennusta ja rakennusosaa. Verottajan rekisteritietoihin verrattuna kokonaisala tarkastettujen rakennusten osalta oli 9693 m², eli n. 59,4 prosenttia, suurempi ja vuotuinen tuottolisäysodotus 11 531 euroa. Vuoden 2021 kiinteistöveroselvityksen maastoselvityksessä tarkastettiin 374 kiinteistöä ja 1122 rakennusta. Tarkastettu kokonaisala näiden rakennusten osalta oli 26 347 m², eli 36 prosenttia, suurempi kuin verottajan rekisteritiedoissa. Vuoden 2021 selvityksen osalta vuotuinen tuottolisäysodotus oli 38 655 euroa.

FCG Finnish Consulting Group Oy, jonka toimesta myös aiemmat kiinteistöveroselvitykset on tehty, on tarjonnut Vesilahden kunnalle kiinteistöveroselvityksen jatkoa kahdella erillisellä vaihtoehdolla. Vaihtoehto 1 on laajuudeltaan 42 henkilötyöpäivää ja kokonaishinnaltaan 31 800 euroa (alv 0%) ja vaihtoehto 2 laajuudeltaan 75 henkilötyöpäivää ja kokonaishinnaltaan 55 500 € (alv 0%). Yhden maastoviikon eli viiden maastotyöpäivän aikana ehtii kohteiden laajuudesta ja käyttötarkoituksesta riippuen tarkistamaan arviolta n. 50–80 kiinteistöä ja n. 150–250 rakennusta.

FCG:n kaikissa tähänastisissa maastoselvityskohteissa rakennuksiin liittyvää verotettavaa kokonaisalaa on kertynyt 25–40 % lisää verottajan aloitusajan rekisteriin verrattuna. Tällöin kiinteistöverotuoton realistinen lisäys on ollut vähintään tasolla 15–20 %. Analyysin avulla jalkautettujen maastotyöselvitysten sekä tietojen päivitystyöstä aiheutuneiden kustannusten takaisinmaksuaika on ollut projektista riippuen noin 2–3 vuotta. Tämän jälkeen kiinteistövero on karttunut/karttuu vuosittain kasvaneilla euromääräisillä kiinteistöverotuotoilla.

Työalueesta ja tarkistettavien kohteiden rajauksesta sovitaan myöhemmin työn aloitusvaiheessa. Työn pohja-aineistona käytetään kunnan joko aiempien selvitystöiden aineistoja tai työn alussa kunnan toimittamien tuoreiden aineistojen materiaalia (kunnan, DVV:n ja Verohallinnon rekisteriaineistot).

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hankkia FCG Finnish Consulting Group Oy:n tarjoaman kiinteistöveroselvityksen vuodelle 2026 vaihtoehtoon 2 mukaisesti kokonaishintaan 55 500 € (alv0%).

Kunnanhallitus, § 200, 08.09.2025

Kunnanhallitus, § 292, 15.12.2025

§ 292

Nuorisovaltuuston nimeäminen

VESDno-2025-332

Kunnanhallitus, 08.09.2025, § 200

Valmistelijat / lisätiedot:

Merja Vihtilä, hallinto- ja talousjohtaja, merja.vihtiala@vesilahti.fi

Kunnassa on nuorisovaltuusto sekä vanhus- ja vammaisneuvosto, joiden kokoonpanosta, asettamisesta ja toimintaedellytyksistä päättää kunnan hallintosäännön 2 luvun 6 §:n mukaisesti kunnanhallitus.

Kunnanhallitus on asettanut nuorisovaltuuston edellisen kerran 15.4.2024 §75. Tämän jälkeen nuorisovaltuuston kokoonpanossa on tapahtunut muutoksia.

Vesilahdessa nuorisovaltuustossa jäseniä voi olla enintään 15, mutta vähimmäismäärää ei ole asetettu. Nuorisovaltuusto on kokouksessaan 14.8.2025 valinnut puheenjohtajakseen Hilja Luikun, sihteeriksi Eeli Siikarlan, varapuheenjohtajaksi Juuso Koskensalon, varasihteeriksi Taimi Vuotilaisen sekä nimennyt jäseniksi Leevi Myllymäen, Niklas Linjaman, Lauri Keräsen, Eevi Sorvojan, Ilmari Kivistön, Minttu Jokisaloon, Halla-Mari Pakaslahden sekä Emilia Wiikin. Nuorisovaltuuston nykyinen jäsenmäärä on 12 jäsentä.

Nuorisovaltuusto esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus nimeäisi edustajakseen Wilma Karlssonin, joka toimisi nuvan kummina. Toisena nuva-kummina toimisi sivistyslautakunnan edustaja Michaela Jokiniemi. Nuva-kummeille esitetään maksettavaksi nuorisovaltuuston kokouspalkkion mukainen korvaus kokouksiin osallistumisesta.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää nimetä nuorisovaltuustoon jäseniksi Hilja Luikun, Eeli Siikarlan, Juuso Koskensalon, Taimi Vuotilaisen, Leevi Myllymäen, Niklas Linjaman, Lauri Keräsen, Eevi Sorvojan, Ilmari Kivistön, Minttu Jokisaloon, Halla-Mari Pakaslahden sekä Emilia Wiikin. Nuorisovaltuusto järjestäytyy päättämällään tavalla.

Kunnanhallitus nimeää nuva-kummeiksi valtuutettu Wilma Karlssonin ja valtuutettu Michaela Jokiniemen. Nuva-kummeille maksetaan nuorisovaltuuston kokouspalkkion mukainen korvaus kokouksiin osallistumisesta.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 15.12.2025, § 292

Valmistelijat / lisätiedot:

Merja Vihtiälä, hallinto- ja talousjohtaja, merja.vihtiala@vesilahti.fi

Nuorisovaltuuston jäsenistössä on tapahtunut muutoksia kunnanhallituksen edellisen nimeämispäätöksen jälkeen. Nuorisovaltuuston kokouksessa 24.11.2025 Leevi Myllymäki ja Eevi Sorvoja ovat eronneet nuorisovaltuustosta ja uusiksi jäseniksi 1.1.2026 alkaen on valittu Lassi Keränen, Taavi Reijonen ja Eetu Pösö.

Nuorisovaltuuston jäsenet 1.1.2026 alkaen ovat: Eeli Siikarla, Eetu Pösö, Emilia Wiik, Halla-Mari Pakaslahti, Hilja Luikku, Ilmari Kivistö, Juuso Koskensalo, Lassi Keränen, Lauri Keränen, Minttu Jokisalo, Niklas Linjama, Taavi Reijonen ja Taimi Vuotilainen.

Hallintosääntö 2 luku 6 §: Kunnassa on nuorisovaltuusto ja vanhus- ja vammaisneuvosto, joiden kokoonpanosta, asettamisesta ja toimintaedellytyksistä päättää kunnanhallitus.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää nimetä nuorisovaltuustoon jäseniksi Eeli Siikarlan, Eetu Pösön, Emilia Wiikin, Halla-Mari Pakaslahden, Hilja Luikun, Ilmari Kivistön, Juuso Koskensalon, Lassi Keräsen, Lauri Keräsen, Minttu Jokisalon, Niklas Linjaman, Taavi Reijosen ja Taimi Vuotilaisen. Nuorisovaltuusto järjestäytyy päättämällään tavalla.

Tiedoksi

- nuorisovaltuusto, - Riikka Mäki, - Saimi Vuohijoki

§ 293**Nuorisovaltuuston toimintasäännön päivittäminen**

VESDno-2025-440

Valmistelijat / lisätiedot:

Merja Vihtilä, hallinto- ja talousjohtaja, merja.vihtiala@vesilahti.fi

Liitteet

1 Vesilahden nuorisovaltuuston toimintasääntö

Vesilahden nuorisovaltuusto on käsitellyt kokouksessaan 24.11.2025 nuorisovaltuuston toimintasäännön, jotka nuorisovaltuusto esittää kunnanhallituksen ja edelleen kunnanvaltuuston vahvistettavaksi.

Toimintasääntö on liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se vahvistaa nuorisovaltuuston toimintasäännön liitteen mukaisesti.

§ 294**Työkyvyn aktiivisen tuen malli**

VESDno-2024-318

Valmistelijat / lisätiedot:

Merja Vihtilä, hallinto- ja talousjohtaja, merja.vihtiala@vesilahti.fi

Liitteet

1 Työkyvyn aktiivisen tuen malli_ kunnanhallitus 15 12 2025

Mielekäs työ, toimiva työyhteisö ja turvallinen työympäristö mahdollistavat työkyvyn ylläpitämisen. Kaikkien osapuolten sitoutuminen näiden edistämiseen on työkyvyn varhaisen tuen edellytys. Työntekijällä on oikeus saada tukea työkyvyilleen.

Toimenpiteet työkyvyn varhaiseksi tukemiseksi sovitaan työpaikalla yhdessä työnantajan, työntekijöiden ja työterveyshuollon kesken. Ne kuvataan työpaikan työkyvyn tuen mallissa. Malli tulee laatia jokaisella työpaikalla. (Lähde: Työterveyslaitos)

Vesilahden kunnanhallitus on hyväksynyt 19.9.2011 §158 varhaisen välittämisen toimintamallin, jonka avulla on tavoiteltu työntekijän hyvää työkykyä ja työssä selviytymistä. Yksi toimintamallin liitteistä on ollut suositus päihdeongelmien ennaltaehkäisystä, päihdeasioiden käsittelystä ja hoitoonohjauksesta. Kunnanhallitus on hyväksynyt uuden päihdeohjelman 18.12.2023 §217 ja päihdeohjelma on otettu käyttöön 1.1.2024.

Kunnan työterveyshuollon palveluiden tuottajana aloittaa 1.1.2026 Pihlajalinna. Kunnassa otetaan käyttöön varhaisen tuen mallin käytännön työkaluksi Pihlajalinnan Työkyvyn tuki -sovellus. Sovelluksen määrittelyjä varten kunnan omaa mallia on tullut päivittää ja mallin nimi on samalla muutettu varhaisen välittämisen mallista työkyvyn aktiivisen tuen malliksi.

Vesilahden yhteistyötoimikunta on käsitellyt liitteenä olevan Työkyvyn aktiivisen tuen mallin kokouksessaan 4.12.2025.

Hallintosääntö 5 luku 1 §: Kunnanhallitus vastaa kunnan henkilöstöpolitiikasta.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Työkyvyn aktiivisen tuen mallin käyttöön 1.1.2026 lähtien.

Tiedoksi

- henkilöstö

§ 295**Käyttösuunnitelmien hyväksyminen**

VESDno-2025-427

Valmistelijat / lisätiedot:

Merja Vihtiälä, hallinto- ja talousjohtaja, merja.vihtiala@vesilahti.fi

Liitteet

1 Käyttösuunnitelma hallintopalvelut 2026.pdf

Kunnanhallituksen 1.12.2025 §277 hyväksymän talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan toimielimet laativat käyttösuunnitelmat valtuuston hyväksymien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden mukaisesti. Toimielin tarkoittaa tarpeen mukaan valtuuston hyväksymiä tavoitteita. Käyttösuunnitelmien tulee olla hyväksyttyinä 28.2.2026 mennessä.

Vesilahden kunnanhallituksen alainen vastuualue on hallintopalvelut, johon kuuluu seuraavat tehtävät: demokratia (vaalit), strateginen johto, yleishallinto, elinkeino- ja maaseutupalvelut sekä kaavoitus.

Investoinneista hallintopalveluiden alaisuuteen kuuluvat maa- ja vesialueet. Vuoden 2026 maanhankintaan on talousarviossa varattu 200 000 euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy

1. investointien käyttösuunnitelman ja
2. liitteenä olevat kunnanhallituksen alaisten tehtävien (demokratia, strateginen johto, yleishallinto, elinkeino- ja maaseutupalvelut sekä kaavoitus) käyttösuunnitelmat.

§ 296**Kunnanjohtajan ajankohtais- ja tiedotusasiat**

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Latvala, kunnanjohtaja, mikko.latvala@vesilahti.fi

- Seutuyhteistyö
- Tapahtumat
- Talous
- Sidosryhmät
- Muut asiat

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee kunnanjohtajan ajankohtais- ja tiedotusasiat tiedoksi.

§ 297**Lautakuntien pöytäkirjojen merkitseminen tiedoksi**

Kunnanhallitukselle on saapunut seuraavat pöytäkirjat:

Rakennus- ja ympäristölautakunta 2.12.2025

- § 85 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- § 86 Pöytäkirjan tarkastus
- § 87 Lausunto Kirkonkylän osayleiskaavan Kurkiniityn alueen muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta
- § 88 Rakennusvalvonnan taksa 2026
- § 89 Maa-aineslupa, tila Vuorela 922-403-2-47, maisemointiin liittyvän velvoitteen ja uhkasakon rauettaminen
- § 90 Vesihuoltolain mukainen vapautushakemus, 922-425-0004-0032/Kivilinna
- § 91 Tiedoksi merkittävät asiat

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee lautakuntien pöytäkirjat tiedoksi.

§ 298**Tiedoksi merkittävät asiat**

1. Vesilahden kunnan väkiluku 7.12.2025 oli 4.537 asukasta (25.11.2025 / 4.538).
2. Pirkanmaan ELY-keskus / Pirkanmaan työllisyyskatsaus 10/2025. Vesilahden työttömien työnhakijoiden osuus työvoimasta lokakuun lopussa 2025 oli 7,7 % (syyskuun 2025 tilanne 7,7 %), Pirkanmaalla 12,0 % (11,5 %) ja koko maassa 11,6 % (11,4 %). Vesilahden lukema on Pirkanmaan neljänneksi alhaisin.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Merkitään tiedoksi.